



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Воронежской области**

(наименование территориального органа Росреестра)

с. Гаврильск, ул. Советская,  
152. Павловский район,  
Воронежская обл.

(место составления акта)

“ 1 ” июня 20 16 г.  
(дата составления акта)  
«10 час.«00» мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного надзора**

**юридического лица**

юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, индивидуального  
предпринимателя, гражданина

№ 64

По адресу/адресам: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 152,  
(проверяемый земельный участок: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул.  
Советская, 152

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 19.05.2016 № 64 Заместителя руководителя - заместителя  
главного государственного инспектора Воронежской области по использованию и охране  
земель С.М. Хлыстова

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Гаврильская средняя  
общеобразовательная школа Павловского муниципального района Воронежской области**  
**(ИНН 3620006760, ОГРН 1023601072692).**

(наименование юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, фамилия, имя,  
отчество (последнее – при наличии) гражданина, индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 1 ” июня 20 16 г. с 9 час. 00 мин. до 10 час. 0 мин. Продолжительность 1,0 час.  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 рабочий день / 1 часа 00 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и

картографии по Воронежской области Управление Росреестра по Воронежской области (межмуниципальный отдел по Павловскому, Богучарскому, Верхнемамонскому районам Воронежской области).

(наименование территориального органа Росреестра)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Директор Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Гаврильская средняя общеобразовательная школа Павловского муниципального района Воронежской области Ночёвкин Юрий Николаевич

Известен 27.05.2016 г. в 13<sup>50</sup> Ночёвкин Ю.Н. [подпись]  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: государственный инспектор Павловского, Богучарского, Верхнемамонского муниципальных районов Воронежской области по использованию и охране земель - Марченко Инна Николаевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал: Директор Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Гаврильская средняя общеобразовательная школа Павловского муниципального района Воронежской области Ночёвкин Юрий Николаевич

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, органа местного самоуправления, органа государственной власти, уполномоченного представителя гражданина, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки директором школы Ночевкиным Ю.Н. предоставлены следующие документы: Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Гаврильская средняя общеобразовательная школа» Павловского муниципального района Воронежской области; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица от 22.12.2000г. Серия 36№003494026; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 10.01.2012г. 36 №003070552; выписка из ЕГРП от 29.12.2015г.; Приказ о назначении Ночёвкина Ю.Н. от 25.07.1988г. №98.; Постановление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование МКОУ Гаврильская СОШ от 07.02.2014г. №96, Кадастровый паспорт на земельный участок от 27.01.2014г. №36-00/5001/2014-21406; Свидетельство о гос.регистрации права на земельный участок К№36:20:1400001:68.

При проведении проверки установлено, что земельный участок К№36:20:1400001:68, относится к категории земель:земли населенных пунктов с видом разрешенного использования: занятый зданием школы и необходимый для её использования. Кадастровая стоимость данного земельного участка составляет 7245095,20 руб.(кадастровая выписка о земельном участке от 24.05.2016г. №36-00/5001/16-308739). В соответствии с выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.05.2016г. №21/777/2010-721 земельный участок расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 152 находится в собственности Муниципального образования — Павловский муниципальный район Воронежской области, регистрационная запись №36-36-21/007/2010-41 от 24.03.2010г. На праве постоянного (бессрочного) пользования вышеуказанный земельный участок предоставлен Муниципальному казенному общеобразовательному учреждению «Гаврильская средняя общеобразовательная школа Павловского муниципального района Воронежской области 07.05.2013г, регистрационная запись №21/003/2014-741.

На момент визуального осмотра установлено, что земельный участок частично огорожен и имеет беспрепятственный доступ. На нем расположены здание школы, а так же строения, сооружения и помещения необходимые для её обслуживания и деятельности, следовательно,

вышеуказанный земельный участок используется в соответствии с разрешённым использованием и оформленными в установленном порядке документами подтверждающими факт использования земельного участка.

Результаты контрольных замеров, проведены линейным методом измерения границ земельного участка и осуществленных лазерным дальномером Leica DISTO D5 (свидетельство о поверке № 20/М6506) установлено, что общая площадь проверяемой территории используемой под вышеуказанные строения и сооружения составляет - 11920 кв.м.

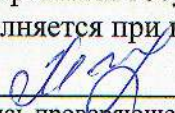
нарушений не выявлено Земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 152 используется Муниципальным казенным общеобразовательным учреждением «Гаврильская средняя общеобразовательная школа Павловского муниципального района Воронежской области» используется в соответствии с его целевым назначением, площадь проверяемого земельного участка соответствует площади, указанной в предоставленных документах.

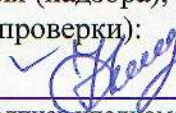
Таким образом, нарушений земельного законодательства не выявлено.

В ходе проверки проводилась фотосъемка.

(указываются сведения, установленные в ходе проверки)

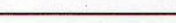
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: Устав муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Гаврильская средняя общеобразовательная школа» Павловского муниципального района Воронежской области; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица от 22.12.2000г. Серия 36№003494026; Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 10.01.2012г. 36 №003070552; выписка из ЕГРП от 29.12.2015г.; Приказ о назначении Ночёвкина Ю.Н. от 25.07.1988г. №98.; Постановление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование МКОУ Гаврильская СОШ от 07.02.2014г. №96. Кадастровый паспорт на земельный участок от 27.01.2014г. №36-00/5001/2014-21406; Свидетельство о гос.регистрации права на земельный участок К№36:20:1400001:68.

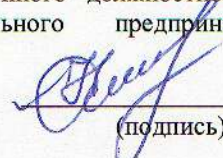
Подписи лиц, проводивших проверку: Марченко И.Н. (подпись)

С актом проверки ознакомлен(а), Директор Муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Гаврильская средняя общеобразовательная школа Павловского муниципального района Воронежской области»

**Ночёвкин Юрий Николаевич**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 1 ” июня 20 16 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)